

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ремонт кровли	октябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи в проломе	октябрь	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	октябрь	выполнено
закрашивание надписи у 5-го подъезда	октябрь	выполнено
ремонт и утепление фасада	октябрь	выполнено
промазка кладочных швов от продувания 169 кв.	октябрь	выполнено
Ремонт деформационного шва 119 кв.	октябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт и регулировка доводчика на тамбурной двери 5 под.	октябрь	выполнено
удаление надписи с окна у 8-го под. (с запасного входа)	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
Регулировка системы ГВС	октябрь	выполнено
ремонт теплоузлов (замена сетчатого фильтра)	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки в тамбуре при входе 1 под.	октябрь	выполнено
замена лампочки 7 под. 10 эт.	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
ремонт решетки на техническом этаже 6 под.	октябрь	выполнено
убран мусор, произведена уборка 2-го подъезда после пожара	октябрь	выполнено
замена личинки в почтовом ящике 7 под.	октябрь	выполнено
обработка МОП от муравьев 8 под.	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт решетки на техническом этаже 2 под.		
изготовление бетонного пандуса	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Проверить работу вентканала.Обратная тяга.	04.10.2022 12:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Выбивает автомат.	05.10.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	07.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Предоставить доступ на крышу пожарным.	08.10.2022 19:16:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет водоснабжения.	09.10.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Ржавая вода.	10.10.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Произвести ремонт решетки на техническом этаже.	10.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Нет электроэнергии в квартире.	11.10.2022 10:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Возгорание электрощитка на 2 этаже.Заявка от ЕДДС.	11.10.2022 9:44:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Произвести уборку подъезда после пожара.	12.10.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Проверить работу вентканала.Обратная тяга.	25.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Лампочка при входе в тамбур-1 этаж.	28.10.2022 13:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Опломбировать счетчик ИПУ.	17.10.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Течь с потолка в ванной. Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	13.10.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надпись на фасаде дома, закрасить надпись у 5-го подъезда.	14.10.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Заменить личинку в почтовом ящике.	26.10.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Мигает лампочка на 10 эт.	18.10.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Отключается автомат на квартиру.	17.10.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	17.10.2022 9:40:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Горячая вода низкой температуры.	18.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Заменить светильник, 10эт.	19.10.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Нет света в подсобке, рядом со 2-м подъездом.	19.10.2022 17:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Выбивает автомат после включения микроволновой печи.	17.10.2022 17:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Убрать мусор после пожара.	18.10.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	18.10.2022 11:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Низкая температура ГВС.	18.10.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Закрасить надписи на фасаде дома.	18.10.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Отрегулировать доводчик на тамбурной двери.	24.10.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Произвести обработку МОП от муравьев.	26.10.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Смыть надпись на окне у 8 п, с запасного входа.	26.10.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Шум на крыше.	22.10.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Закрасить надписи в проломе.	27.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Течь полотенцесушителя.	26.10.2022 21:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Течь полотенцесушителя.	26.10.2022 21:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б,	Произвести ремонт решетки (тех.этаж).	27.10.2022 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14